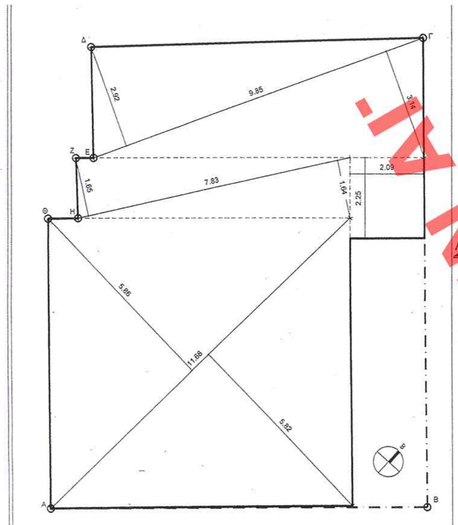
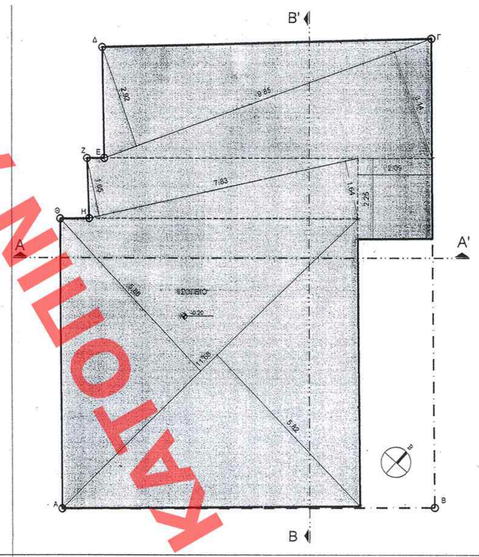
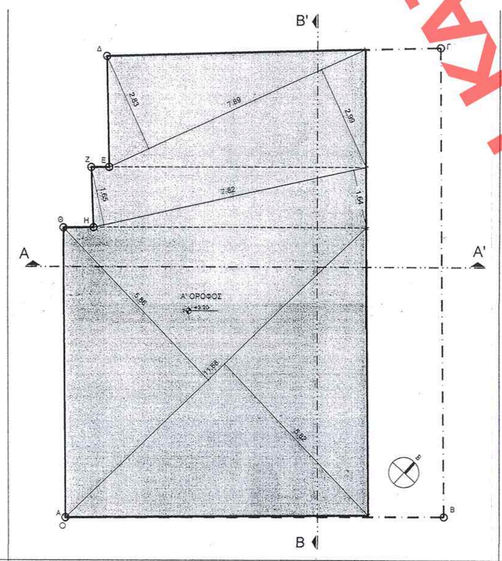


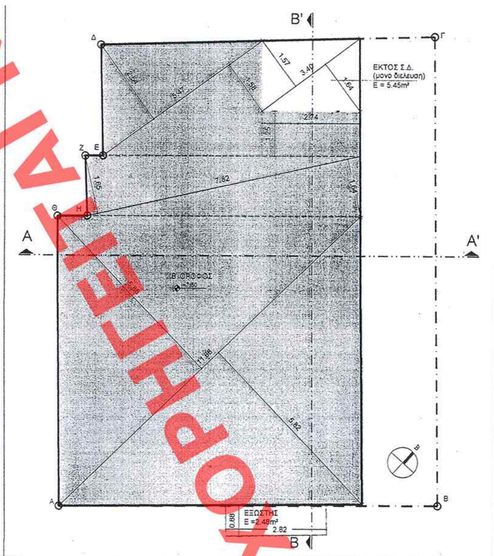
Κάλυψη υψιστ.= (0.5x2.92x9.85)+(0.5x9.85x3.14)+(0.5x1.65x7.83)+(0.5x1.64x7.83)+ +(2.25x2.09)+(0.5x5.88x11.68)+(0.5x5.82x11.86) = 115.64 m²



Εκμ ΙΣ.= Κάλυψη υψιστ. = 115.64 m²



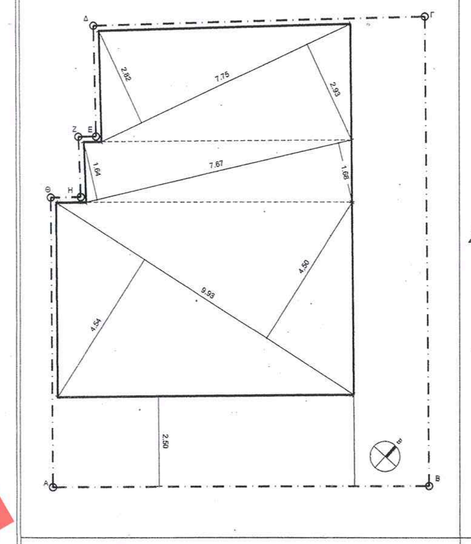
Εκμ Α' ορoφ.= (0.5x2.83x7.89)+(0.5x7.89x2.99)+(0.5x1.65x7.82)+(0.5x1.64x7.82)+ +(0.5x5.86x11.68)+(0.5x11.88x5.82) = 104.04 m²



Εκμ Β' ορoφ.= Εκμ Α' ορoφ. - Επιφ.εκτος ΣΔ = 104.04 - [(0.5x1.57x3.40)+(0.5x3.40x1.64) =104.04 - 5.45 = 98.59 m²

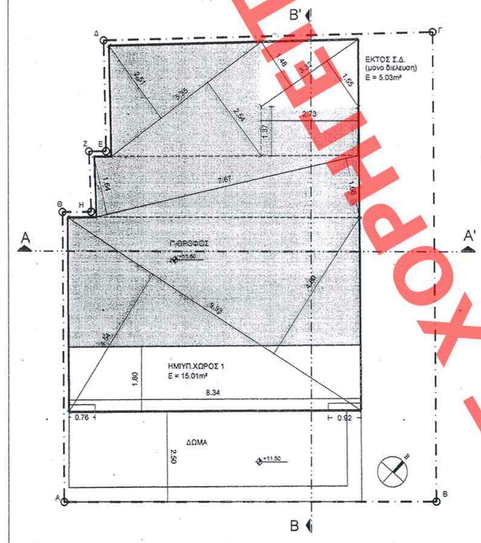
Εξωστης = 2.82x0.88 = 2.48 m²

ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΔΟΜΗΣΗΣ



Κάλυψη προσθ.= (0.5x2.82x7.75)+(0.5x7.75x2.93)+(0.5x1.64x7.67)+(0.5x1.68x7.67)+ +(0.5x4.54x9.93)+(0.5x9.93x4.50) = 79.70 m² < 92.19 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)

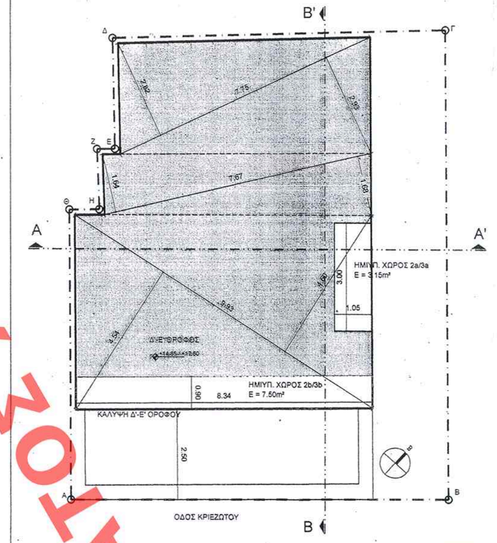


Εκμ Γ' ορoφ.= Κάλυψη προσθ. - Επιφ.εκτος ΣΔ = 79.70 - 5.03 - 15.01 = 59.66 m²

Επιφ. εκτος ΣΔ = (0.5x1.48x3.32)+(0.5x3.32x1.55) = 5.03 m²

Ημιυπ.Χωρος 1 = 8.34x1.80 = 15.01 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Δ'-Ε' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)

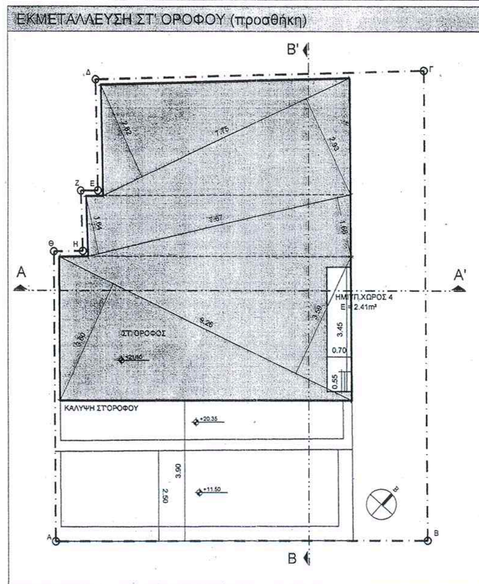


Εκμ Δ'-Ε' ορoφ.= Κάλυψη προσθ. - Ημιυπ.Χωρου= =79.70 - 3.15 - 7.50 = 69.05 m²

Ημιυπ.Χωρος 2a/3a = 1.05x3.05 = 3.15 m²

Ημιυπ.Χωρος 2b/3b = 0.90x8.34 = 7.50 m²

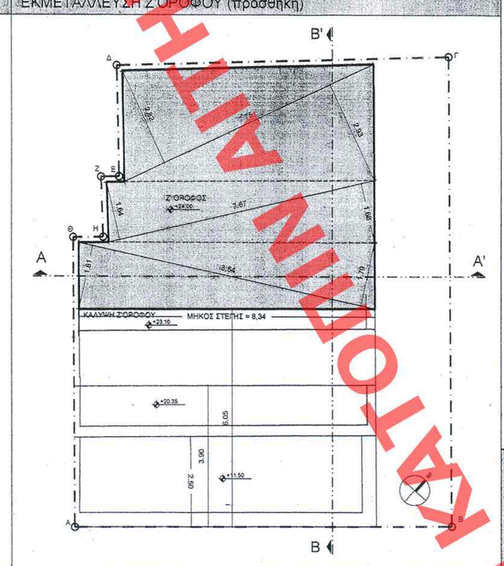
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)



Εκμ ΣΤ' ορoφ.= Κάλυψη ΣΤ'ορ - Ημιυπ.Χωρος 4 = (0.5x3.60x9.26)+(0.5x9.26x3.59)+ +(0.5x1.64x7.67)+(0.5x7.67x1.68)+(0.5x2.82x7.75)+(0.5x7.75x2.93)-Ημ.χ3 = = 68.30 - 2.41 = 65.89 m²

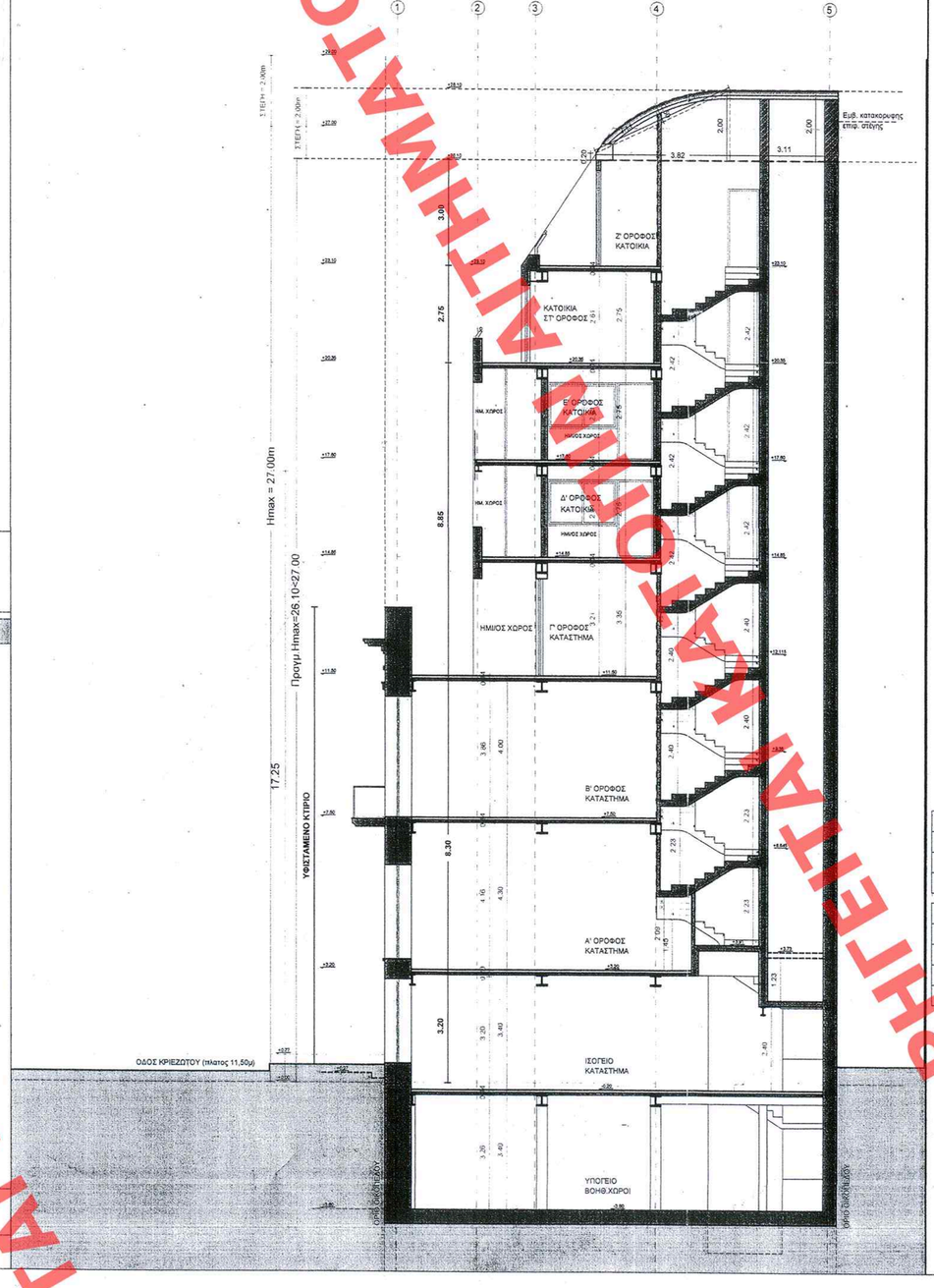
Ημιυπ.Χωρος 4 = 0.70x3.45 = 2.41 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ζ'ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)



Εκμ Ζ' ορoφ.= (0.5x1.81x8.54)+(0.5x8.54x1.79)+(0.5x1.64x7.67)+(0.5x7.67x1.68)+ +(0.5x2.82x7.75)+(0.5x7.75x2.93) = 50.38 m²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Επιτρ. ΚΑΛΥΨΗ = 131.80x70% = 92.26 m²
2. Επιτρ. ΔΟΜΗΣΗ = 131.80x4.8 = 632.64 m²
3. Επιτρ. ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΟΙ = 632.64x0.20 = 126.52 m²
4. Επιτρ. ΕΞΩΣΤΕΣ = 632.64x0.20 = 126.52 m²
5. Επιτρ. ΟΓΚΟΣ = 632.64x4.5 = 2846.88 m³

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ = 115.64 m²

Β. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

1. Ε Ισογειου = 115.64 m²
2. Ε Α ορ. = 104.04 m²
3. Ε Β ορ. = 104.04 m²
4. Ε Γ ορ. = 57.40 m²

Συνολο υψιστ.εκμ. = 381.12 m²

Γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΗΜ.Χ Γ' ορ. = 46.64 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ υψιστ.(ΙΣ.-Α'-Β' ορ.) = 115,64 m²

ΚΑΛΥΨΗ προσθήκης (Γ'-Δ'-Ε'-ΣΤ'-Ζ' ορ.) = 79,70 m² < 92,26 m²

Β. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ε Υπoγ. = 115.64 m² ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ε Ισ. = 115.64 m²

Ε Α' ορ. = 104.04 m²

Ε Β' ορ. = 98.59 m²

Ε Γ' ορ. = 59.66 m²

Ε Δ' ορ. = 69.05 m²

Ε Ε' ορ. = 69.05 m²

Ε ΣΤ' ορ. = 65.89 m²

Ε Ζ' ορ. = 50.38 m²

Συνολο πραγμ. Εκμεταλλευσης = 632.30 m² < 632.64 m²

Γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΗΜ.Χ 1 Γ' ορ. = 15.01 m²

ΗΜ.Χ 2a+2b Δ' ορ. = 3.15+7.50=10.65 m²

ΗΜ.Χ 3a+3b Ε' ορ. = 3.15+7.50=10.65 m²

ΗΜ.Χ 4 ΣΤ' ορ. = 2.41 m²

Συνολο ΗΜ.Χωρων = 38.72 m² < 126.52 m²

Δ. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΞ. Β' ορ. = 2.48 m²

Συνολο ΕΞΩΣΤΩΝ = 2.48 m² < 126.52 m²

Ε. ΟΓΚΟΣ

Ο1 ισ. = 115.64x3.20 = 370.04 m³

Ο2 α'-β' ορ. = 104.04x8.30 = 863.53 m³

Ο3 γ'-δ'-ε' ορ. = 79.70x8.85 = 705.34 m³

Ο4 στ' ορ. = 68.30x2.75 = 187.82 m³

Ο5 ζ' ορ. = 50.38x3.00 = 151.14 m³

Ο6 στεγης = Ε κατακορ.επιφ.στεγης x Μήκος στεγης= 11.47x8.34 = 95.65 m³

Συνολο ΟΓΚΟΥ = 2373.52 m³ < 2846.88 m³

Ε κατακορυφης επιφ.στεγης= (3.11x2.00)+((0.20+2.00)x0.5x3.82)+ +2x(0.5x0.50x2.11)=11.47 m²

ΣΤ. ΦΥΤΕΥΣΗ

Υφιστάμενο κτίριο διατηρητέο : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Ζ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πίνακας Χρήσεων για υπολογισμό θέσεων στάθμευσης

	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΙΣΟΓΕΙΟ	115.64		115.64	υψιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Α' ΟΡ.	92.10	11.94	104.04	υψιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Β' ΟΡ.	89.49	9.10	104.04	υψιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Γ' ΟΡ.	50.56	9.10	59.66	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Δ' ΟΡ.		69.05	69.05	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε' ΟΡ.		69.05	69.05	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤ' ΟΡ.		65.89	65.89	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ζ' ΟΡ.		50.38	50.38	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
	50.56	263.47		

Άρα οι θεσεις σταθμευσης που απαιτούνται είναι:

Κατάστημα : 50.56/80 = 1 θέση

Κατοικία : 263.47/150 = 1.75 = 2 θεσεις

Συνολο απαιτούνται 3 θεσεις σταθμευσης

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 131.80 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε= 200
Π= 10

ΠΡΟ 09-06-73 : Ε= 112.5
Π= 6

Σ.Δ. : 4.80

ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ -312Δ/78

ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000

ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α'/04

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.

ΦΕΚ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 28Δ/14-2-1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΦΑΚ. 87/10
ΣΧ. 15

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός εδαφικών ορων και αφαιρεσεων δομησης στο διατηρητεο κτιριο που βρισκεται επι της οδου Κριεζωτου 11 στο εκκεντρικου πολυδομικου οικοδομου στο Δημου Αθηναιων (Ν. Αττικης)

ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνιου 2010

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 244 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΘΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24 Ιουνιου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΔΚ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ